**CONTRACT DE COMODAT**

**–** *model* **–**

Între subsemnaţii:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ,cetăţean\_\_\_\_\_\_\_\_\_, născut la data de \_\_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_\_\_\_, sector/judeţ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_, bl. \_\_\_, sc. \_\_\_, et. \_, ap. \_\_, identificat cu \_\_\_\_, seria \_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_\_\_, eliberat(ă) de către \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CNP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ în calitate de ***comodant***

şi

S.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ S.R.L., cu sediul în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sector/judeţ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_, bl. \_\_\_, sc. \_\_\_, et. \_, ap. \_\_, în curs de constituire, în calitate de ***comodatară,***

reprezentată prin dl. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (asociat/administrator), cetăţean\_\_\_\_\_\_\_\_\_, născut la data de \_\_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_\_\_\_, sector/judeţ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_, bl. \_\_\_, sc. \_\_\_, et. \_, ap. \_\_, identificat cu \_\_\_\_, seria \_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_\_\_, eliberat(ă) de către \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CNP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

s-a convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiţii:

**Art. 1. Obiectul contractului**

Obiectul contractului îl constituie remiterea de către *comodant*, cu titlu de împrumut de folosinţă gratuită, către şi în beneficiul *comodatarului***,** a apartamentului nr. \_\_\_\_, situat în \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_, bl. \_\_\_, sc. \_\_\_, et. \_, sector/judeţ \_\_\_\_\_\_\_\_, compus din \_\_\_\_\_ camere de locuit şi dependinţe, în suprafaţă utilă de \_\_\_\_ mp.

**Art. 2. Durata contractului**

Contractul se încheie pentru o perioada de \_\_\_\_ ani, cu începere de la data de \_\_\_\_\_\_\_, până la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Art. 3. Drepturile comodatarului**

Pe perioada comodatului *comodatarul* are drept de folosinţă asupra apartamentului menţionat mai sus.

**Art. 4. Obligaţiile comodatarului**

*Comodatarul* se obligă ca în momentul preluării în folosinţă a apartamentului mai sus menţionat să îl folosească cu toată diligenţa unui bun proprietar, în conformitate cu obiectul său de activitate, în care scop:

– va achita cotele corespunzătoare din cheltuielile legate de întreţinerea apartamentului (energie electrică, gaze, costul telefonului, cablu TV, etc).

– va întrebuinţa spaţiul pentru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conform obiectului de activitate al societăţii şi, respectiv, destinaţiei sale, sub sancţiunea de daune-interese;

– se obligă să nu schimbe destinaţia spaţiului;

– se obligă să predea comodantului spaţiul ce face obiectul prezentului contract în starea în care l-a primit, în perfectă stare de conservare şi funcţionare.

**Art. 5. Obligaţiile comodantului**

*Comodantul* se obligă să împrumute *comodatarului* apartamentul menţionat mai sus spre folosinţă, în condiţiile stabilite prin contract, şi să nu tulbure liniştita posesiune a acestuia.

*Comodantul* va permite *comodatarului* să efectueze pe cheltuiala sa orice amenajări vor fi necesare în vederea modernizării spaţiului.

*Comodantul* îşi rezervă dreptul de a vizita apartamentul periodic, cu înştiinţarea prealabilă a comodatarului, pentru a verifica dacă *comodatarul* îşi respectă obligaţiile asumate prin prezentul contract.

**Art. 6. Încetarea contractului**

Contractul încetează în următoarele cazuri:

– prin acordul de voinţă al părţilor;

– la data expirării contractului;

– la solicitarea uneia dintre părţi, cu un preaviz de 30 de zile.

Tehnoredactat astăzi, \_\_\_\_\_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_\_\_\_ exemplare originale.

**Comodant, Comodatar,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_