CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE DE BUNURI

Încheiat între:

**1.** Vânzător .................. (nume, prenume, domiciliul) şi

**2.** Cumpărător ................ (nume, prenume, domiciliu).

**I.** Eu, vânzătorul ............., vând cumpărătorului .............. următorul bun (se descrie bunul sau bunurile ce formează obiectul vânzării pentru a nu exista nici o neclaritate).

Bunul pe care îl vând este proprietatea mea (dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare, donaţie, schimb, etc., autentificat sub nr. ...... din ......... la .......... şi transcris în registrul de transcripţiuni şi inscripţiuni sub nr. ....... din ........... la ........ sau înscris în cartea funciară ...............).

Preţul vânzării este de ........ lei, care mi-a fost achitat integral astăzi, data când se încheie acest contract (sau se va plăti în modul următor: ............).

Garantez pe cumpărător împotriva oricărei evicţiuni, cât şi împotriva viciilor ascunse.

De asemenea, garantez pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, ipotecat sau gajat, aşa cum reiese din certificatul nr. ........ din ......... eliberat de ............ grefa judecătoriei ...............

**II.** Eu, cumpărătorul ..............., declar că am cumpărat bunul descris mai sus la preţul de .......... lei, pe care l-am plătit integral (sau îl voi plăti în condiţiile descrise mai sus).

Taxele acestui contract privesc pe .............. (vânzător, cumpărător, sau ambele părţi), potrivit acordului lor.

Încheiat astăzi ......... în ...... exemplare.

VÂNZĂTOR

...........

CUMPĂRĂTOR,

.............