CONTRACT DE COMODAT

PĂRŢILE CONTRACTANTE

**Art. 1. Dl.**/D-na. ................, cu domiciliul în ........., str. ......., nr. ...., judeţul ............., identificat cu B.I. seria ....... nr. .......... în calitate de COMODANT,

şi

**Art. 2. Dl.**/D-na. ................, cu domiciliul în ........., str. ......., nr. ...., judeţul ............., identificat cu B.I. seria ....... nr. .......... în calitate de COMODATAR,

OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 3.** Obiectul contractului îl constituie folosinţa de către comodatar a apartamentului aflat în proprietatea d-lui/d-nei. .................., în calitate de comodant, situat în ............ str. ................, nr. ......, pe care comodatarul se obligă să îl folosească potrivit destinaţiei sale.

TERMEN

**Art. 4.** Comodantul acordă comodatarului folosinţa apartamentului pe o durată de ...... ani, cu începere de la data semnării contractului.

OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

**Art. 5.** Comodantul se obligă:

- să dea comodatarului spre folosinţă apartamentul ce face obiectul prezentului contract;

- să restituie comodatarului cheltuielile făcute cu întreţinerea apartamentului;

**Art. 6.** Comodatarul se obligă:

- să folosească şi să întreţină apartamentul ca un bun proprietar;

- să folosească apartamentul potrivit destinaţiei stabilite prin prezentul contract;

- să restituie la data încheierii contractului bunul împrumutat.

RĂSPUNDEREA

**Art. 7.** Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a lucrului, dacă nu dovedeşte că deteriorarea ori pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecinţa folosirii potrivit destinaţiei şi fără culpă din partea sa.

DAUNE COMINATORII

**Art. 8.** În cazul în care comodatarul nu eliberează apartamentul la sfârşitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii în valoare de ............. lei pentru fiecare zi de întârziere.

FORŢA MAJORĂ

**Art. 9.** Forţa majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forţă majoră, o poate face opozabilă celeilalte părţi cu condiţia informării despre apariţia cauzei de forţă majoră în cel mult 5 zile de la apariţia acesteia adăugând o confirmare a unor autorităţi competente care să certifice realitatea şi exactitatea cauzei.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 10.** Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

**Art. 11.** În caz de nerespectare a obligaţiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

LITIGII

**Art. 12.** Litigiile dintre părţile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluţionate de instanţele judecătoreşti competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi ....... în 3 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant, unul la comodatar şi unul la notariat.

Semnăturile părţilor

COMODATANT,

COMODATAR,