CONTRACT DE COMODAT

 PĂRŢILE CONTRACTANTE

 **Art. 1. Dl.**/D-na. ................, cu domiciliul în ........., str. ......., nr. ...., judeţul ............., identificat cu B.I. seria ....... nr. .......... în calitate de COMODANT,

 şi

 **Art. 2. Dl.**/D-na. ................, cu domiciliul în ........., str. ......., nr. ...., judeţul ............., identificat cu B.I. seria ....... nr. .......... în calitate de COMODATAR,

 OBIECTUL CONTRACTULUI

 **Art. 3.** Obiectul contractului îl constituie folosinţa de către comodatar a apartamentului aflat în proprietatea d-lui/d-nei. .................., în calitate de comodant, situat în ............ str. ................, nr. ......, pe care comodatarul se obligă să îl folosească potrivit destinaţiei sale.

 TERMEN

 **Art. 4.** Comodantul acordă comodatarului folosinţa apartamentului pe o durată de ...... ani, cu începere de la data semnării contractului.

 OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

 **Art. 5.** Comodantul se obligă:

 - să dea comodatarului spre folosinţă apartamentul ce face obiectul prezentului contract;

 - să restituie comodatarului cheltuielile făcute cu întreţinerea apartamentului;

 **Art. 6.** Comodatarul se obligă:

 - să folosească şi să întreţină apartamentul ca un bun proprietar;

 - să folosească apartamentul potrivit destinaţiei stabilite prin prezentul contract;

 - să restituie la data încheierii contractului bunul împrumutat.

 RĂSPUNDEREA

 **Art. 7.** Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a lucrului, dacă nu dovedeşte că deteriorarea ori pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecinţa folosirii potrivit destinaţiei şi fără culpă din partea sa.

 DAUNE COMINATORII

 **Art. 8.** În cazul în care comodatarul nu eliberează apartamentul la sfârşitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii în valoare de ............. lei pentru fiecare zi de întârziere.

 FORŢA MAJORĂ

 **Art. 9.** Forţa majoră apără de răspundere partea care o invocă.

 Partea contractantă care invocă forţă majoră, o poate face opozabilă celeilalte părţi cu condiţia informării despre apariţia cauzei de forţă majoră în cel mult 5 zile de la apariţia acesteia adăugând o confirmare a unor autorităţi competente care să certifice realitatea şi exactitatea cauzei.

 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

 **Art. 10.** Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

 **Art. 11.** În caz de nerespectare a obligaţiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

 LITIGII

 **Art. 12.** Litigiile dintre părţile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluţionate de instanţele judecătoreşti competente.

 Prezentul contract a fost încheiat astăzi ....... în 3 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant, unul la comodatar şi unul la notariat.

 Semnăturile părţilor

 COMODATANT,

 COMODATAR,